Vorteile einer Genossenschaft:

- Jedes Mitglied hat ein Stimmrecht.
- Jeder fühlt sich für Alles verantwortlich.
- Mit der Genossenschaftseinlage erwirbt jeder ein lebenslanges Wohnrecht.
- Spekulationen mit Wohnungseigentum sind nicht möglich.
- Die gemietete Wohnung kann man zu den üblichen Fristen kündigen und erhält dann nach einer vereinbarten Frist seine Einlage zurück.
- Wir können selbst entscheiden, wer unsere neuen Nachbarn werden, wenn ein Wohnungswechsel ansteht.
- Eventuell erzielte Gewinne fließen in das Vermögen der Genossenschaft – über die Verwendung entscheiden die Mitglieder.

Gibt es auch Nachteile?

- Viele Entscheidungen werden von den Mitgliedern gemeinsam getroffen. Das erfordert einen hohen Abstimmungsbedarf.
- Jedem Mitglied gehört ein Teil von MEGERO, allerdings nicht die gemietete Wohnung.
- Noch können wir den Gesamt-Finanzbedarf für unseren Neubau nicht ganz genau benennen.

Wofür steht **MEGERO** ?

Menschen aller Altersklassen, Herkunft und Lebenssituationen leben im gemeinsamen Eigentum verantwortlich zusammen.

Im **E**inklang wollen wir einvernehmliche Entscheidungen treffen zum Wohle einer solidarischen Gemeinschaft.

Genossenschaftlich Wohnen als soziale und selbstbestimmte Gemeinschaft.

Erleben der Gemeinschaft als verlässliches und offenes Miteinander statt Nebeneinander.

Leben in **R**ommerskirchen im Süden des Rhein Kreis Neuss mit guter Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten.

Oekologische Bauweise soll umgesetzt und ein nachhaltiger Umgang mit Natur und Umwelt gepflegt werden.

www.megero.de

Wo werden wir wohnen?

Zur Zeit werden Gespräche mit der Gemeinde Rommerskirchen über ein mögliches Grundstück im geplanten Neubaugebiet „Giller Höfe“ geführt.
Der Bebauungsplan wird soll im ersten Quartal 2023 erstellt sein.

Nordwestecke des Baugebiets

Blick nach SO Richtung Bergheimer Straße

Was kostet das?

Um unsere Wohnungen finanzieren zu können, brauchen wir – wie beim privaten Bauen - Eigenkapital und Kredite von Banken. Das Eigenkapital sammeln wir durch eine einmalige Einlage der Bewohner. Für die Bezahlung der Zinsen und Tilgung der Kredite werden wir eine Miete erheben.

Wir bemühen uns um Fördergelder der KFW-Bank und des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes NRW (MHKBD)

Die Einlage bekommt man zurück, falls man eines Tages wieder ausziehen möchte.

Die Wohnungen sind also kein individuelles Eigentum, sondern gehören der Genossenschaft, die wiederum Allen gemeinsam gehört.

Haben Sie Interesse?

Wir informieren Sie gerne persönlich und laden Sie zu unseren Treffen ein!
Besuchen Sie unsere Website unter

www.megero.de

Gemeinde Rommerskirchen::entspannt leben - erfolgreich arbeiten

Rommerskirchen ist eine prosperierende Gemeinde mit ca. 13.000 Einwohnern und einer etablierten, sehr guten Infrastruktur. Die Bahn verbindet uns mit Köln und Mönchengladbach, Busse fahren in die Umgebung.

Es gibt etliche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen, Kirchen, Banken und verschiedene sportliche Einrichtungen.

Die Großstädte Köln und Düsseldorf sind weniger als 25 km entfernt.

www.rommerskirchen.de

MEGERO

Mehrgenerationenwohnen

in Rommerskirchen

Wir planen ein
Mehrgenerationenhaus
für 20-25 Mieter
auf der Basis
einer Genossenschaft.

www.megero.de